

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego- Wzór umowy

(Wzór)

**UMOWA nr .....**

**Zawarta w dniu .....2020 roku pomiędzy:**

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481-  
Reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, w imieniu którego działa :

Pan Piotr Iwiński Dyrektor Bursy Szkolnej nr 4 w Warszawie ul. Księcia Janusza 45/47, 01-452  
Warszawa Działający na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy GP-  
OR 00521134 z dnia 18,02,2019 roku

Zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
NIP.....

Reprezentowanym przez :

.....  
.....

Zwanym dalej Wykonawcą

Zwanymi dalej łącznie Stronami, zwana dalej Umową o następującej treści:

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego i zaproszenia do składania ofert w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000. Euro, prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1843, ze zm.) zawarto umowę, o następującej treści.

## § 1

Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w obiekcie Bursy Szkolnej nr 4 określone w przedmiocie zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, zwane dalej „przedmiotem umowy”, oraz spełnić pozostałe świadczenia określone w Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie.

## § 2

1. Strony ustalają, że wszystkie świadczenia objęte Umową zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, tj. od dnia .....r z zastrzeżeniem

zdania drugiego niniejszego ustępu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy jak np.: utrzymujący się stan epidemii, zamieszki lub inne okoliczności stanowiące siłę wyższą.

2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy, musi dokonać, na co najmniej 3 dni robocze przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej. Czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone w terminie 3 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru wyznaczy Zamawiający. Odbiór przedmiotu umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru przedmiotu umowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Przed podpisaniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały oraz gwarancje udzielone przez dostawców materiałów.
5. Odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
6. W przypadku:
  - 1) Stwierdzenia, że przedmiot umowy został wykonany bez wad – Strony podpiszą protokół odbioru.
  - 2) Stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, nie dłuższy niż 14 dni, po usunięciu wad strony przystąpią do odbioru końcowego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
  - 3) Stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia -Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 5 ust.2 Umowy.
7. Protokół odbioru przedmiotu umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie świadczeń objętych Umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... PLN.....(złoty) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie na realizację przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, którą Wykonawca ma prawo wystawić najwcześniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT. Strony zgodnie ustalają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia poleceniem zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę VAT należy wystawić na : Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast jako odbiorcę faktury należy wskazać Bursa Szkolna nr.4 ul. Księcia Janusza 45/45, 01-452 Warszawa. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wystawienia faktury.
6. Faktura zostanie przekazana przez Wykonawcę do siedziby Bursy Szkolnej nr 4 ul. Księcia Janusza 45/47, 01-452 Warszawa.
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnej z treścią ust.5 i 6, za datę skutecznego doręczenia Strony będą uznawać datę jej wpływu do Bursy Szkolnej nr 4 ul. Księcia Janusza 45/47, 01-452

Warszawa. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie, której jest wystawiana.

8. Wykonawca oświadcza (proszę o podkreślenie właściwej odpowiedzi)
  - a) Jest czynnym podatnikiem VAT i podane wyżej konto bankowe znajduje się na tzw. „białej liście” podatników VAT. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”
  - b) Jest podatnikiem zwolnionym podmiotowo z VAT na podstawie art.113 ust1 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz. U. 2004 nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami). W przypadku przekroczenia limitu, o którym mowa w w/w ustawie, uprawniającego do zwolnienia z VAT, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego celem sporządzenia aneksu do niniejszej umowy dotyczącego stosowania metody podzielonej płatności przy dokonywaniu zapłaty za usługę.
  - c) Jest podatnikiem przedmiotowo zwolnionym z podatku VAT na podstawie art. 43 Ustawy U o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz. U. 2004 nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) i w związku z tym do świadczenia usługi objętych niniejszą umową nie będzie miał zastosowania mechanizm podzielonej płatności tzw. „split payment”

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi (przy dołożeniu należytej staranności) oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje , oraz środki potrzebne do terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną profesjonalną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.
3. Powierzenie wykonania prac objętych niniejszą umową podwykonawcy wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcy, Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają co następuje:
  - 1) W przypadku powierzenia wykonywania części robót, objętych przedmiotem umowy, podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z treści art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
  - 2) Wykonawca otrzymywać będzie należne mu wynagrodzenie po wykazaniu Zamawiającemu, że uprzednio w całości rozliczył się ze swoimi podwykonawcami. W tym celu Wykonawca doręczyć będzie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy o zapłacie należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty wraz z poświadczeniem za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę- kopią przelewu (pokwitowania zapłaty) powyższego wynagrodzenia na rachunek podwykonawcy.
  - 3) Niezależnie od powyższych postanowień, warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podpisanie protokołu robót wykonanych przez podwykonawcę przez przedstawiciela Zamawiającego oraz samego Wykonawcę.
  - 4) Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie robót przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
  - 2) Zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dlatego też Wykonawca dołoży wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku i poszczególnych pomieszczeń.
  - 3) Należytego zabezpieczenia, oznakowania i ochrony tej części budynku, która została udostępniona Wykonawcy do przeprowadzenia robót.
  - 4) Usuwania z terenu prac wszelkich odpadów z rozbiórek i zanieczyszczeń wynikających z realizowanych robót przez Wykonawcę .

- 5) Sprzątania pomieszczeń i przyległych do nich korytarzy po robotach budowlanych przed udostępnieniem pomieszczenia Zamawiającemu ( w tym mycie posadzek na mokro).
- 6) Wykonania innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej
- 7) Prowadzenia prac tak aby w jak najmniejszym stopniu utrudniały pracę placówek w tym ograniczenie do niezbędnego minimum czasu odłączenia wody ( każde odłączenie musi być uzgodnione, a jego termin i czas podany z 3 dniowym wyprzedzeniem)

## § 5

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy ( w tym zmienionego przez Zamawiającego) – Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1. za każdy dzień opóźnienia
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1.
3. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę z usunięciem wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi, w stosunku do terminów określonych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1. za każdy dzień opóźnienia
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych
5. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych na podstawie ust. 1-3 niniejszego paragrafu. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych na podstawie ust.1-3 niniejszego paragrafu.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy) na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Jeśli w okresie gwarancji jakości/ rękojmi za wady ujawnią się wady przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do usunięcia tych wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko Wykonawcy – w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze).
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

## § 7

1. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych Umową, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał te prace w określonym terminie – Zamawiający

może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.

2. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie pracę objętą Umową, w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzeczne z Umową – Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy i powierzyć poprawienie przedmiotu umowy lub dalsze jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w §2ust.1 Umowy ( w tym zmienionego przez Zamawiającego), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 8

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela :

.....tel.: .....e-mail:..... do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach, dotyczących świadczeń, objętych Umową.

2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela :

.....tel.: .....e-mail:..... do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich czynnościach, dotyczących świadczeń, objętych Umową, przy czym nie stanowi to upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.

## § 9

1. Wykonawca informuje że jest administratorem danych osób wskazanych przez Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy ( art.6 ust. 1 lit. F Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Wykonawcą w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobą, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania, żądania usunięcia danych, bądź ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.

2. Zamawiający oświadcza, iż poinformował osoby wskazane przez Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych przez Wykonawcę wskazanej w ustępie powyżej.

3. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osób wskazanych przez Wykonawcę do Współdziałania z Zamawiającym celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy ( art.6 ust. 1 lit. F Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Zamawiającym w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe, prawne. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobą, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania, żądania usunięcia danych, bądź ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych możliwy poprzez adres e-mail: mbfo.iod@um.warszawa.pl

4. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby wskazane przez Wykonawcę do współdziałania z Zamawiającym i o treści klauzuli dotyczącej przetwarzania danych wskazanej w ustępie powyżej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji, które zostaną udostępnione lub przekazane w związku z wykonaniem powyższej umowy, wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie i nieudostępniania ich w jakikolwiek sposób osobą trzecim, także po wygaśnięciu umowy.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną zgodnie z art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji Publicznej ( Dz. .U. .z 2014 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy o której mowa w ust.1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

3. Wykonawca oświadcza, iż z zawarciem umowy nie są związane tajemnice jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz.1503. z późniejszymi zmianami).

#### § 11

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, przysługującej Wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieunormowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory, związane z zawarciem i realizacją Umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jednym z kontrasygnatą MBFO.

Wykonawca  
Zamawiający